

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА И УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Коломенская, дом 5 (подъезд №1)

г. Москва

«01» марта 2021 г.

Настоящий протокол составлен нижеуказанными лицами о результатах созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Коломенская, дом 5 (далее - общее собрание), которое проходило в форме очно-заочного голосования собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения энергосервисного договора и установки оборудования в многоквартирном доме.

Общее собрание было созвано ГБУ города Москвы «Жилищник района Нагатинский затон» с участием ООО «Энергосбережение» в соответствии с частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Общее собрание было созвано в форме *очно-заочного* голосования:

Дата и время проведения очного обсуждения: «25» января 2021 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: ул. Коломенская, дом 5, (возле подъезда №1).

Дата начала заочного голосования «25» января 2021 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «22» февраля 2021 г., 10 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений каб. 11 ул. Судостроительная, д. 49, корп. 3

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания-размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений в доме.

Повестка дня общего собрания.

1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии, обладающей правом подсчета голосов.
2. Согласование условий и заключение энергосервисного договора, в том числе:
 - определение предмета энергосервисного договора, а также перечня услуг и (или) работ по такому договору в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в том числе на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества;
 - осуществление монтажа приборов, оборудования, предусмотренных энергосервисным договором, и их последующая приемка в состав общего имущества многоквартирного дома;

- определение величины экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срока, необходимого для достижения такой величины экономии энергетических ресурсов;

- определение срока действия энергосервисного договора;

- определение цены энергосервисного договора и порядка его оплаты;

3. Включение в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора.

4. Об определении исполнителя услуг и (или) работ по энергосервисному договору.

5. Об определении лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение энергосервисного договора на условиях, определенных решением общего собрания.

6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

7. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

8. Определение места хранения протоколов, решений, документов по вопросам повестки дня.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения ремонта подъездов в многоквартирном доме, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 1085 физических и юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 37895,9 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В заочном голосовании приняли участие 306 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 8964,28 кв.м., что составляет 23,66 % голосов всех собственников помещений.

В связи с этим, собрание **не имело кворума и было неправомочно принимать решения.**

Подписи:

От представителей ГБУ города Москвы «Жилищник района Нагатинский затон»

1. нагл. юр. отдела Чернов Д.В. Юр 01.03.2021 г.
Должность, фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. зам. нагл. юр. отдела Митрошина Т.Ю. 01.03.2021 г.
Должность, фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи